Atitt 金融知识常见贷款利率

目录

[1.1. 房贷利率5% 其他国家1% 1](#_Toc16749)

[2. 贷款利率 1](#_Toc31560)

[2.1. 年利率。一般在10%-30%之间 1](#_Toc5778)

[2.2. 柬埔寨则划定了18%的年利息红线 1](#_Toc29719)

[2.3. cn年利率24% 2](#_Toc28560)

[2.4. 菲律宾56贷款 2](#_Toc6781)

[2.5. 美国信用卡一般有 10%-25%。 2](#_Toc30042)

## 房贷利率5% 其他国家1%

目前我国的房贷利率是全世界最高的，这也直接导致了普通老百姓的购房压力日益增高。韩国的房贷利率为2.5%，法国为1.7%，英国为2.8%，日本为1.3%，而我国则为4.9%，比其他国家高出惊人的2-3倍。最可悲的是：我国作为发展中国家，老百姓所承担的购房利率却比其他发达国家高得多。

# 贷款利率

## 年利率。一般在10%-30%之间

**回答问题七：贷款中常说的APR是什么意思？**

APR是Annual Percentage Rate的简称，**简单讲就是年利率。**一般在10%-30%之间，并且这个数值在Purchase、Balance Transfer和Cash Advance三个领域是不同的，要仔细阅读信用卡条款。那么怎样根据APR计算自己的利息呢？很简单，假设APR年利率是12%，那么每个月的利率就是1%，假设你欠了100刀没还，就会产生1刀的利息

## 柬埔寨则划定了18%的年利息红线

生态带来巨大变革，竞争加剧、乱象必生，政府的大棒或将成为悬在出海平台头上的“达摩克利斯之剑”。如印尼要求金融科技借贷企业的利率必须在合理范围内，不能超过2周回购利率的7倍；柬埔寨则划定了18%的年利息红线。参照中国的情况看，若严格执行这个

## cn年利率24%

在利率方面，根据最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定，我国法律保护的利率实际分两档，一是年利率24%，这一档内出借方可以要求借款方按24%的利率偿还利息；还有一档是年利率36%，这一档出借方不能要求借款方按36%利率偿还利息，但借款方已经按36%利率甚至超过36%利率偿还了利息的，在36%范围内不需要归还，超过36%的部分则需要归还。闪银贷款实际利率年化高达199.38%，这是违法的。

## 菲律宾56贷款

## 美国信用卡一般有 10%-25%。

美国信用卡的欠款利息普遍很高的，一般有 10%-25%。但同时美国人均信用卡欠款 2020 年达到 $6,200 美元，平均每个月交至少 $100 刀利息。